

Chào mừng đến với
Cơ Quan Kiểm Soát & Cải Tiến Nguồn Nước Số 119 Quận Harris

Buổi Tọa Đàm Công Khai

**Thứ Ba, ngày 19 tháng Tư
7 giờ tối**

Harris County
WCID 119

HC WCID SỐ 119

TÓM TẮT VỀ CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

NĂM 2022

Chi Phí Xây Dựng:

Số Tiền

Tu Bỏ & Thay Thế Các Cơ Sở Vật Chất Thu Gom, Vận Chuyển, và Xử Lý Nước Thải	\$ 18,323,000
Tu Bỏ & Thay Thế Các Cơ Sở Vật Chất Phân Phối và Cấp Nước	\$ 13,414,170
Cơ Sở Vật Chất và Dịch Vụ Cống Rãnh Thoát Nước, Trữ Nước Mưa và Kiểm Soát Ô Nhiễm	\$ 450,000
Kỹ Thuật	\$ 8,801,934
Hoàn Trả Chi Phí cho Nhà Thầu Xây Dựng	\$ 11,820,000
Lạm Phát (3% mỗi năm)	\$ 8,366,068
TỔNG CHI PHÍ XÂY DỰNG (84.43%)	\$ 61,175,172

Chi Phí Không Liên Quan đến Xây Dựng:

A. Tổng Lệ Phí Pháp Lý cho Ước Tính 7 Lần Nộp Đơn Xin Phát Hành Trái Phiếu	\$ 1,882,500	(1)
B. Lệ Phí Đại Diện Tài Chánh (2.0%)	\$ 1,450,000	
C. Chi Phí Lãi Suất Lãi Tính Vào Vốn (Một Năm ở mức 5.0%)	\$ 3,625,000	
D. Giảm Giá Trái Phiếu (3%)	\$ 2,175,000	
E. Chi Phí Hành Chính và Lệ Phí Phát Hành	\$ 1,413,222	
F. Lệ Phí Phát Hành Trái Phiếu TCEQ (0.25%)	\$ 181,250	
G. Lệ Phí Trưởng Ban Pháp Lý (0.10%)	\$ 72,500	
H. Báo Cáo Kỹ Thuật cho Ước Tính 7 Lần Nộp Đơn Xin Phát Hành Trái Phiếu	\$ 525,000	
TỔNG CHI PHÍ KHÔNG LIÊN QUAN ĐẾN XÂY DỰNG (15.72%)	\$ 11,324,472	

TỔNG SỐ TIỀN YÊU CẦU ĐỂ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU **\$ 72,500,000**

Lưu Ý:

(1) Theo như thỏa luận, các phí Luật Sư là 2.5% Số Tiền Phát Hành Trái Phiếu + (\$10,000).

Cơ Sở Hạ Tầng Hiện Có



Phần Bên Ngoài bị Rò Rỉ và Xuống Cấp



Phần Bên Ngoài có Bu-lông bị Rò Rỉ và Ăn Mòn



Lớp Phủ và Phụ Kiện Bên Trong



Sàn Bên Trong bị Xuống Cấp



Phần Keo Dính Bên Trong bị Xuống Cấp



Thang Lên Xuống bị Ăn Mòn

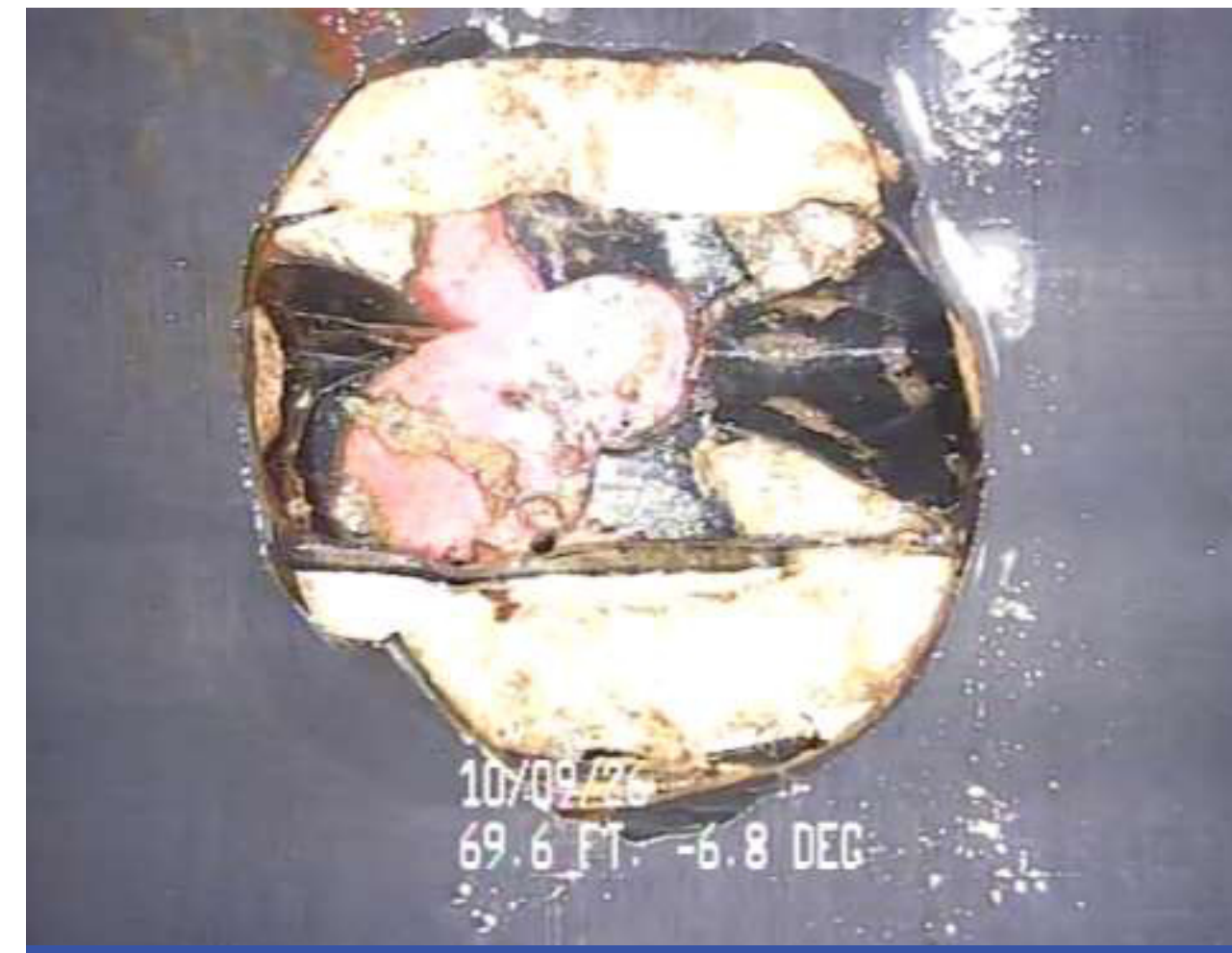
Cơ Sở Hạ Tầng Hiện Có



Vết Nứt ở Đường Ống Hiện Có và Chân Giữa MH 90-92



Bị Vỡ Giữa MH 90-92



Bề Mặt Bị Hỏng tới Đường Ống Bên Ngoài Giữa MH 125-126



Gốc Mối Hàn Hiện Có Giữa MH 127-128



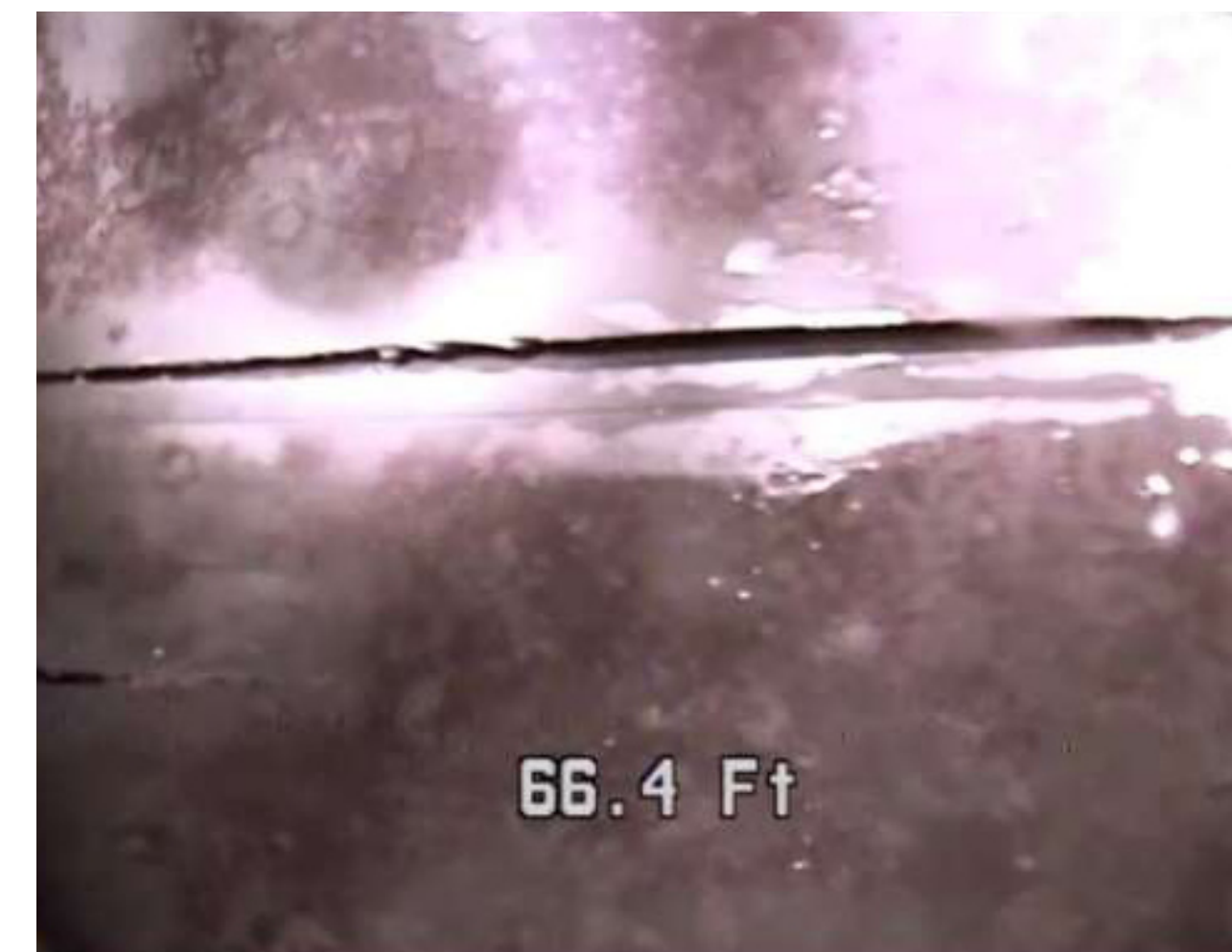
Ống Bị Chặn Giữa MH 104-141



Ống Hiện Có với Dầu Bôi Trơn Giữa MH119-120

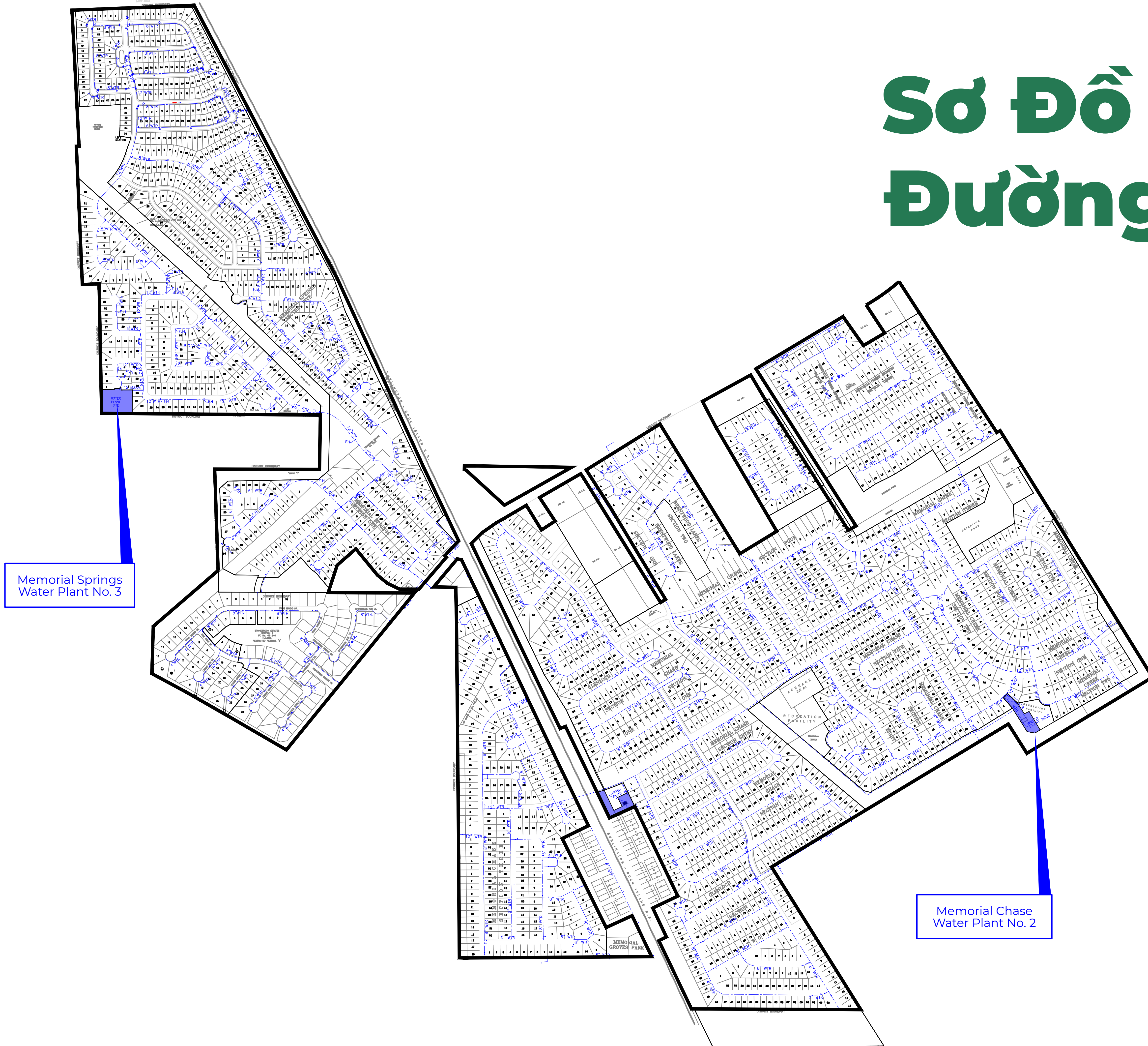


Dầu Bôi Trơn Giữa MH 119-120



Vết Nứt Giữa MH 137-139

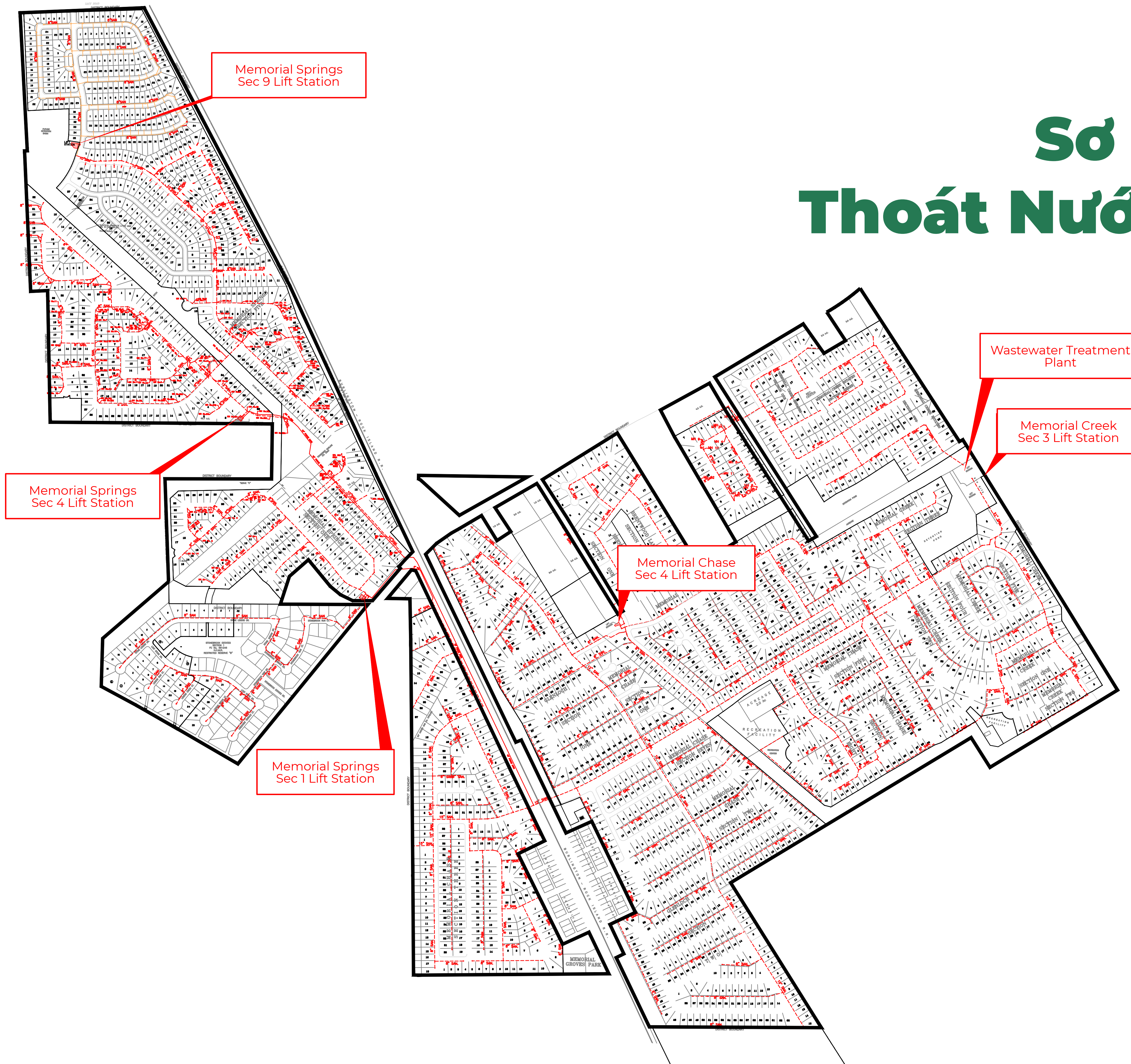
Sơ Đồ Tổng Quan Đường Ống Nước



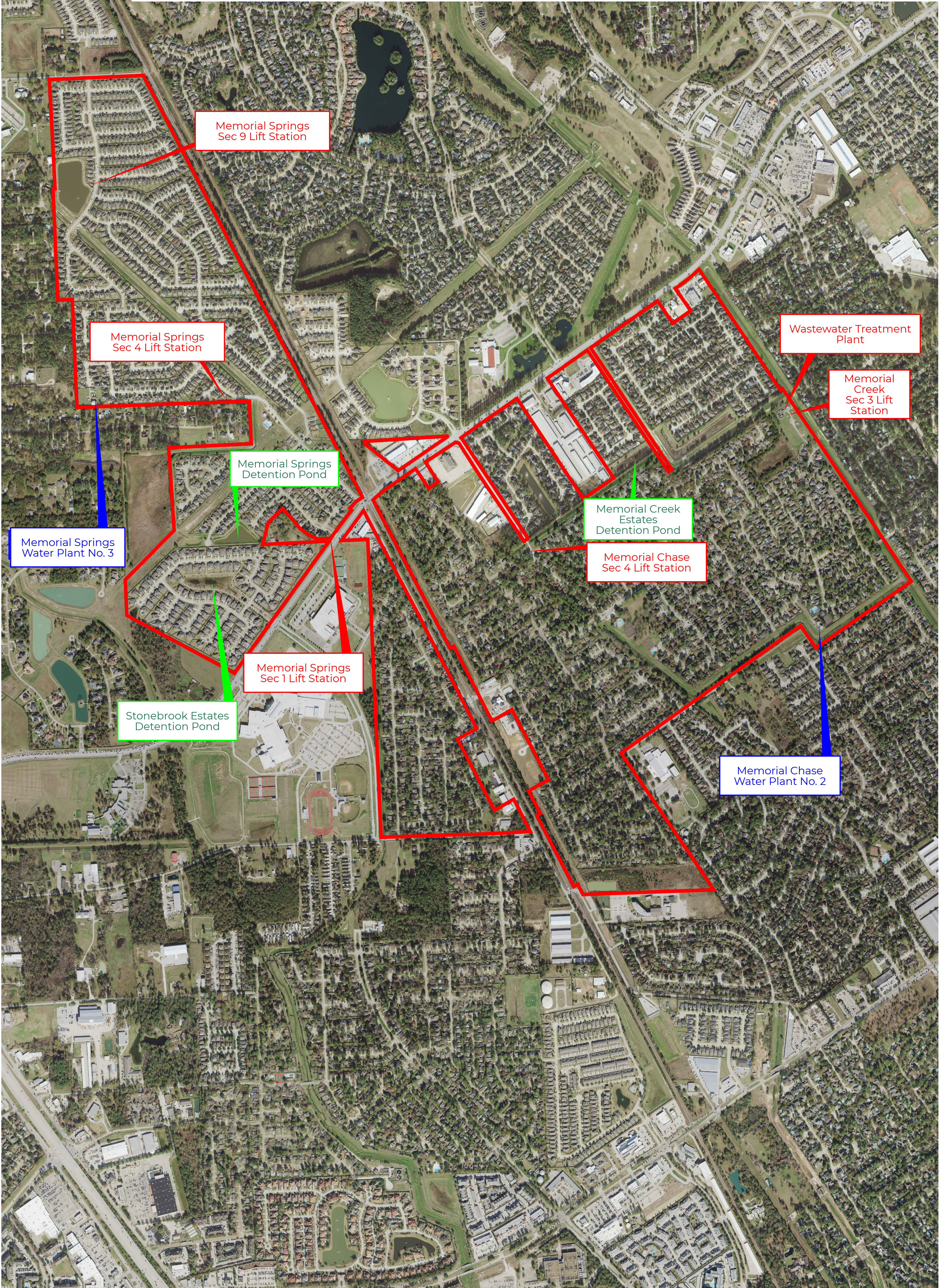
Memorial Springs Water Plant No. 3

Memorial Chase Water Plant No. 2

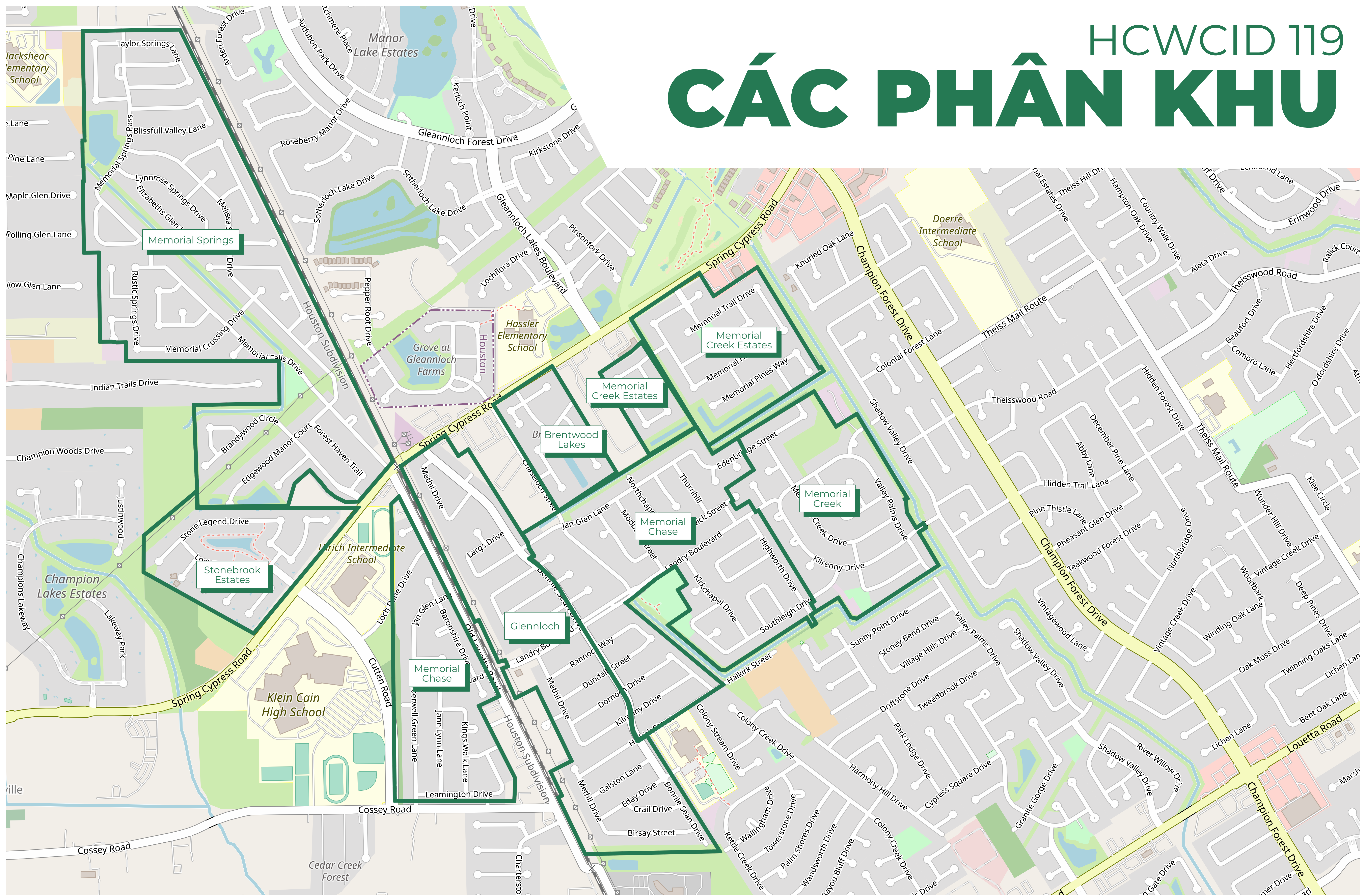
Sơ Đồ Tổng Quan Thoát Nước Thải Vệ Sinh



CƠ SỞ VẬT CHẤT



CÁC PHÂN KHU



Chi Trả cho hoạt động Sửa Chữa/ Bảo Trì/ Cải Tiến Cơ Sở Vật Chất của chúng tôi

BAN GIÁM ĐỐC LÀ NGƯỜI QUẢN LÝ TIỀN BẠC CỦA QUÝ VỊ

- Tổng quan báo cáo kiểm toán và các báo cáo khác
- Cơ Quan có điều kiện tài chính tuyệt vời - mức xếp hạng "A" (triển vọng ổn định) theo
- Standard & Poor's với ngân sách cân đối với quỹ dự phòng tuyệt vời
- Cơ Quan sẽ chỉ phát hành các trái phiếu khi cần, và chỉ khi được TCEQ và Tổng Chương Lý Tiểu Bang Texas phê chuẩn
- Các trái phiếu của Cơ Quan chỉ nhằm đài thọ cho các dịch vụ cấp thoát nước và cống rãnh
- Cơ Quan có hai nguồn thu - thuế bất động sản và doanh thu cấp thoát nước
- Cơ Quan đã tái tài trợ các phần của trái phiếu còn nợ của Cơ Quan với tổng khoản tiết kiệm ròng từ số nợ phải trả là \$5,038,605

Chi Trả cho hoạt động Sửa Chữa/ Bảo Trì/ Cải Tiến Cơ Sở Vật Chất của chúng tôi

CÁC NGUỒN CHI TRẢ CHO CHI PHÍ NHỎ

- Doanh Thu Cấp Thoát Nước
- Thuế Bảo Trì
 - Mức Thuế Bảo Trì Được Cho Phép Tối Đa - \$0.25
 - Mức Thuế Bảo Trì Năm 2021 - \$0.08

CÁC NGUỒN CHI TRẢ CHO CHI PHÍ LỚN

- Các Trái Phiếu
 - Các lợi ích - dài hạn ở mức lãi suất thấp và lịch trình hoàn trả có thể được cấu trúc để mang đến tác động lên thuế suất ở mức tối thiểu
 - Chi trả bằng tiền thu từ thuế trả nợ

Thông Tin về Lịch Sử Thuế

Năm	Giá Trị Bất Động Sản Phải Đóng Thuế	Mức Thuế
2021	\$714,660,868	\$0.42
2020	\$672,019,437	\$0.45
2019	\$643,012,236	\$0.45
2018	\$597,850,078	\$0.48
2017	\$578,242,715	\$0.48
2016	\$540,975,071	\$0.48
2015	\$492,971,227	\$0.52
2014	\$436,602,346	\$0.54
2013	\$396,733,725	\$0.59
2012	\$379,185,314	\$0.59

Tổng mức thuế này bao gồm hai phần - thuế trả nợ được sử dụng để chi trả tiền vốn gốc và tiền lãi của các trái phiếu còn nợ, và thuế bảo trì được sử dụng để chi trả cho các chi phí vận hành và bảo trì của Cơ Quan. Mức thuế suất năm 2021 là \$0.42 trên mỗi \$100 giá trị định thuế, \$0.34 trong đó là thuế trả nợ, và \$0.08 trong đó là thuế bảo trì.

Ví Dụ về "Làm Đến Đâu Trả Đến Đó" so với Cấp Vốn Trái Phiếu cho Các Công Trình Sửa Chữa và Cải Tạo Chính

Các Giả Thiết:

2,995 Ngôi Nhà

Giá Trị Định Thuế Được Xác Định Năm 2021 là

\$714,660,868

Giá Trị Trung Bình Của Ngôi Nhà

\$240,929

Tác Động lên
Hóa Đơn Cấp/Thoát Nước

Số Tiền Cần Thiết cho Cải Tiến Hạ Tầng Cơ Sở	Hàng Năm	Hàng Tháng
\$1,000,000	\$333.89	\$27.82
\$3,000,000	\$1,001.67	\$83.47
\$5,000,000	\$1,669.45	\$139.12

Các Giả Định về Phát Hành Trái Phiếu

Thuế Suất 5%

Lịch trình đáo hạn trong 25 năm

Chi Phí Không Liên Quan Đến Xây Dựng tương đương 15% giá trị phát hành trái phiếu

Kích Thước Phát Hành Trái Phiếu	Hàng Năm	Hàng Tháng
\$1,180,000	\$24.09	\$2.01
\$3,530,000	\$72.28	\$6.02
\$5,885,000	\$144.56	\$12.05

**HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT
DISTRICT NO. 119
BOND ELECTION**

**Harris County WCID No. 119,
PROPOSITION A**

THE ISSUANCE OF \$72,500,000 BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF THE PRINCIPAL AND INTEREST ON THE BONDS

FOR

AGAINST

**DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 119
DEL CONDADO DE HARRIS
ELECCIÓN DE BONOS**

**Harris County WCID No. 119,
PROPOSICIÓN A**

LA EMISIÓN DE \$72,500,000 EN BONOS PARA SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

A FAVOR

EN CONTRA

**CƠ QUAN QUẢN LÝ VÀ CẢI TIẾN NGUỒN NƯỚC SỐ 119
QUẬN HARRIS
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU**

**WCID số 119 Quận Harris ,
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ \$72,500,000 CHO CÁC HỆ THỐNG DẪN THỦY, THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, CÔNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA VÀ ĐÁNH THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

THUẬN

CHỐNG

**HARRIS縣水務管理與改善區第119區
債券選舉**

**Harris縣水務管理與改善區第119區
提案A**

發行金額為\$72,500,000元的水務、污水管道及排水與雨水管道系統債券，並徵收不限稅率或稅額的稅款以償付上述債券之本金及利息

贊成

反對